

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	011
Código Nacional		Hoja 1	PR	002

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 B 3 22 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	No documentado
2.5. Categoría	No documentado	2.6. Subcategoría	No documentado

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 B 3 22 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	CL 10 C No. 3-22 E
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	011	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0030LCMS	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	38.6
Frente (ml)	6.0	Área ocupada (m2)	38.6
Fondo (ml)	8.7	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	No documentado	No documentado	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

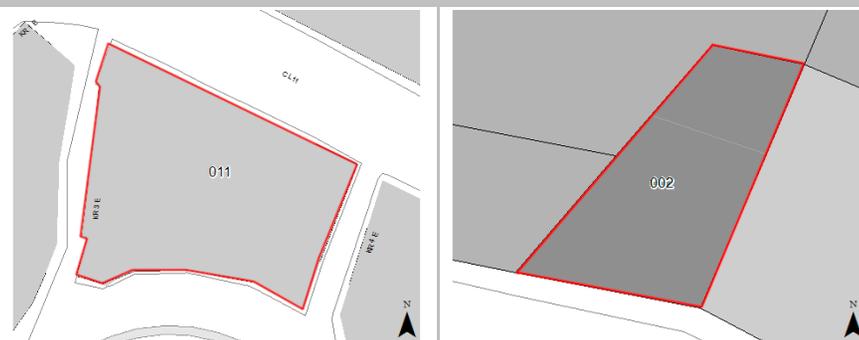
5.1. Cédula catastral	10C 4E 11	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00241905
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	47655000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G0
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105011002	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	011
Código Nacional		Hoja 2	PR	002

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Instituto de desarrollo urbano - IDU			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	899999081			No documentado		
13.4. Dirección	CL 22 6 27			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)3386660			No documentado		
13.8. Correo electrónico	atnciudadano@idu.gov.co			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos con sótano, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 6 m y fondo de 8.7 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente, con frentes sobre la calle 10 B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con un patio lateral y un traspatio. Actualmente se encuentra en desuso. En el primer piso se encuentra una planta rectangular con una escalera posterior en caracol y traspatio posterior a un nivel más bajo debido a la inclinación del terreno con una escalera de dos tramos que comunica con el segundo piso entregando a una terraza con cubierta plana. La fachada esta resuelta en un cuerpo con 1 vano vertical y 1 balcón curvo. El sistema estructural es de muros de carga, pintados y pañetados, y la cubierta es plana con un antepecho. La carpintería es metálica y la escalera en dos tramos es en concreto y la de espiral es metálica.

17. RESEÑA HISTÓRICA

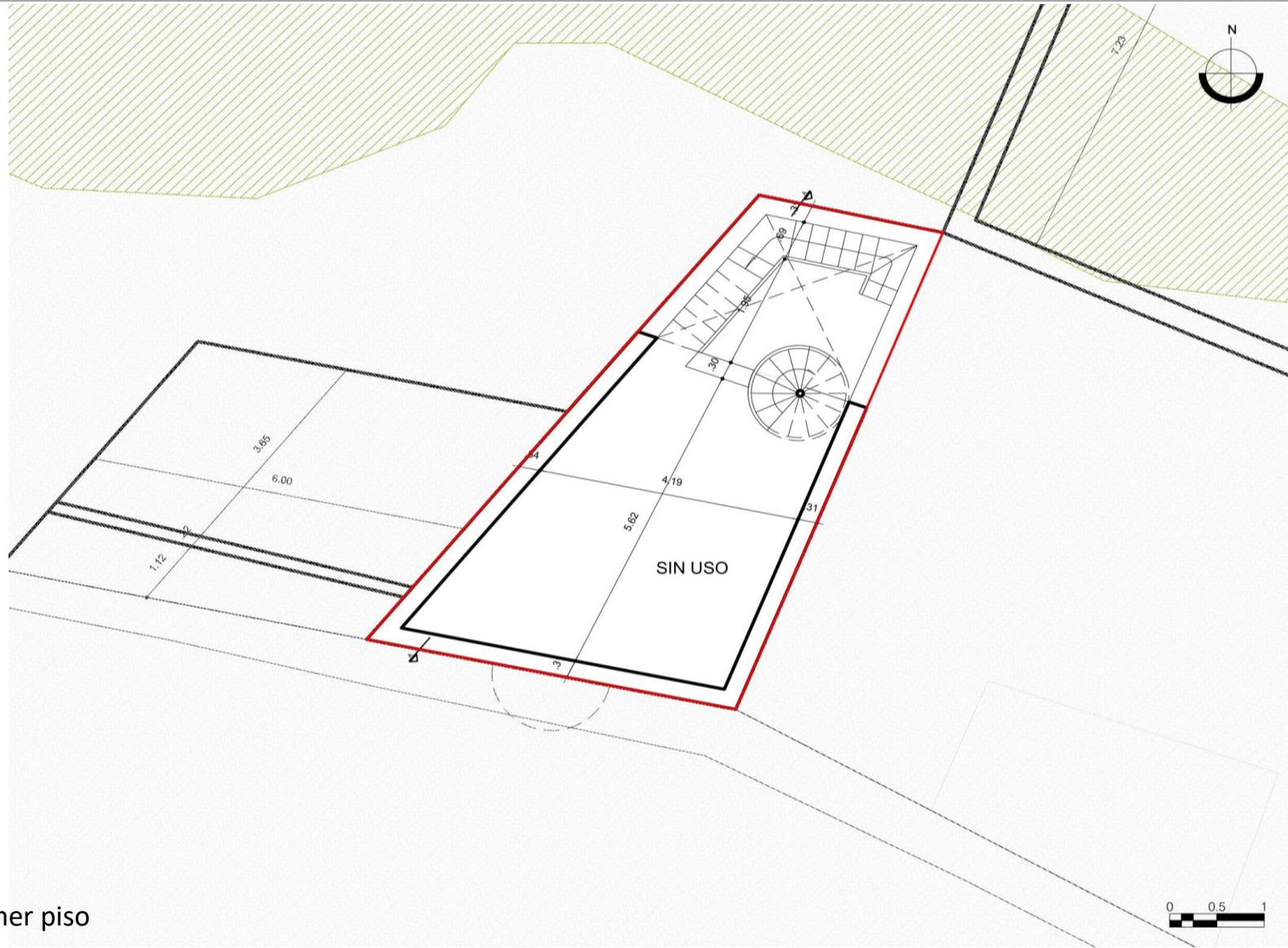
Inmueble construido a mediados del siglo XX. Destinado para equipamiento de seguridad, fue el primer CAI diseñado de la ciudad de Bogotá, en la actualidad se encuentra sin uso. Es propiedad del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU. No se conocen datos de diseñador o constructor. En el año de 1936, según aerofotografías históricas, no se identifica con claridad la volumetría que lo compone; en el año 1953, se identifica un volumen compacto de ocupación total de mayor altura dentro de la manzana; y en el año 1976, se identifican los dos predios de igual altura con cubierta inclinada. En la actualidad, se identifica un volumen compacto con patio lateral y traspatio posterior. Se evidencian algunas modificaciones como el cambio de la cubierta a dos aguas por una cubierta plana, anteriormente se identifica como se adaptó una escalera metálica en el costado posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105011002	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



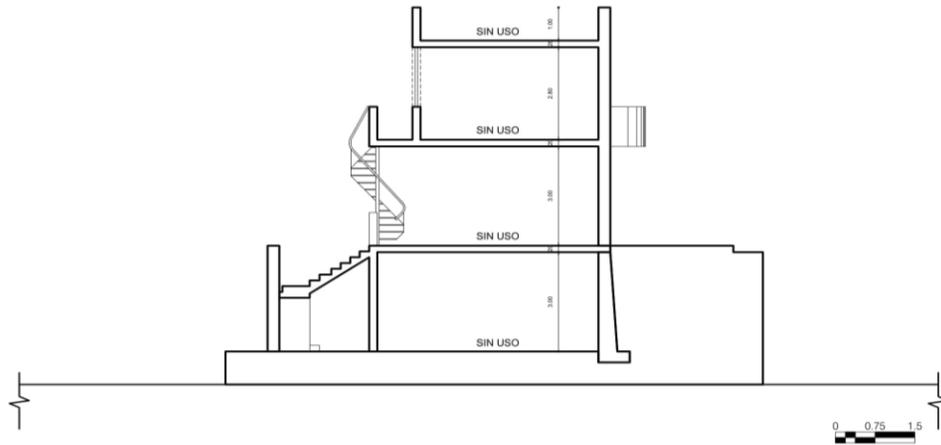
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105011002	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a mediados del siglo XX. A pesar de sus modificaciones, conserva su volumetría original y lenguaje arquitectónico, con características del periodo del Movimiento Moderno. El bien constituye un testimonio, debido a que es el primer CAI diseñado y también fue uno de los inmuebles de mayor altura por la década del 50. La manzana fue modificada por la apertura vial.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, el inmueble ofrece una lectura integral de su volumetría original a pesar de sus modificaciones; a nivel de perfil urbano este inmueble es la única edificación del periodo de transición sobre el perfil de ese costado de manzana. Su sistema constructivo conserva los materiales y técnicas tradicionales, su implantación conserva su patio posterior. Al pertenecer al periodo de transición se hace énfasis en la eliminación de la ornamentación en los elementos compositivos y la limpieza de los elementos.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura, porque es el primer inmueble diseñado para CAI, implementando una nueva estética y técnicas constructivas de la época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del periodo colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 4 Este



18,3 SUR

CALLE 10 B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 3 Este


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105011002	de 5
	Fecha:	2017		